



Neues Zuhause im Herzen von Rodersdorf

An der Rös mattstrasse entstehen im Dorfkern von Rodersdorf an ruhiger Lage 6 neue Wohnungen.

Wir bieten:

- rollstuhlgängige, hindernisfreie Wohnungen mit Lift
- hochwertiger Ausbau mit bester Schall- und Wärmedämmung
- nachhaltige Wärmegewinnung dank Erdwärmesonden und Photovoltaik
- grosszügiger Hobbyraum zu jeder Wohnung
- individuelle Mitgestaltung von Küche, Bad und Böden

In Ihrer Nähe:

Bushaltestelle: 50 m / Tram: 550 m / Dorfladen: 300 m.

Kontaktieren Sie uns! Wir beraten Sie gerne persönlich.



Beryll Immobilien AG
Baugesuche & Bauleitung



4118 Rodersdorf, Birkenstrasse 2



079 947 66 04



info@beryll-immobilien.ch



www.beryll-immobilien.ch

Etage	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Sitzplatz	Terrasse	Hobbyraum*	Parkplatz	Preis
EG 1	3,5 + 0,5	96 m ² + 15 m ²	25 m ²	23 m ²	–	30.0 m ²	1 Stk.	CHF 887'000
EG 2	3,5 + 0,5	93 m ² + 9,5 m ²	76 m ²	19 m ²	–	19.0 m ²	1 Stk.	CHF 877'000
OG 1	3,5 + 0,5	72 m ² + 9,8 m ²	–	–	26.5 m ² + 23 m ²	19.6 m ²	1 Stk.	CHF 719'000
OG 2	3,5 + 0,5	72 m ² + 10,4 m ²	–	–	26.5 m ² + 23 m ²	20.7 m ²	1 Stk.	CHF 724'000
DG 1	2,5 + 0,5	59 m ² + 5,8 m ²	–	–	13 m ²	11.5 m ²	1 Stk.	CHF 575'000
DG 2	2,5 + 0,5	59 m ² + 5,8 m ²	–	–	13 m ²	11.5 m ²	1 Stk.	CHF 585'000
DG Loft**	4,5 + 1	126 m ² + 11,5 m ²	–	–	13 m ² + 13 m ²	23,0 m ²	2 Stk.	CHF 1'190'000

*Hobbyraum beheizt und ausgebaut zu 50% an Wohnfläche angerechnet.

**DG Option.

- ✓ Lift
- ✓ rollstuhlgängig
- ✓ Erdwärmesonden
- ✓ Minergie Standard
- ✓ Parkplatz
- ✓ Kellerabteil
- ✓ Gartenanteil /Terrasse

